

THÔNG TIN TÓM TẮT
VỀ NHỮNG KẾT LUẬN MỚI CỦA LUẬN ÁN TIẾN SĨ

1. Đề tài luận án: “ *Giải pháp tài chính phát triển nhà ở xã hội tại Hà Nội*”

2. Chuyên ngành : Tài chính- Ngân hàng **Mã số:** 9.34.02.01

3. Họ và tên NCS : Vũ Thị Lan Nhung

4. Họ và tên cán bộ hướng dẫn khoa học: 1. TS. Nguyễn Minh Hoàng
2. PGS.TS. Ngô Trí Long

5. Những kết luận mới của luận án

5.1. Về lý luận

- Luận án đã nghiên cứu tổng quan các công trình nghiên cứu khoa học trong và ngoài nước liên quan đến giải pháp tài chính phát triển nhà ở xã hội, qua đó xác định được khoảng trống trong các nghiên cứu và tìm ra hướng nghiên cứu cho luận án.

- Luận án đã hệ thống hóa và làm sáng tỏ những vấn đề lý luận về giải pháp tài chính phát triển nhà ở xã hội, trong đó nêu rõ các vấn đề: khái niệm, nội dung, tác động của giải pháp tài chính đến phát triển nhà ở xã hội, xem xét các nhân tố ảnh hưởng đến việc sử dụng giải pháp tài chính phát triển nhà ở xã hội.

- Luận án đã khảo cứu kinh nghiệm sử dụng các giải pháp tài chính để phát triển nhà ở xã hội của 12 quốc gia trên thế giới và rút ra 4 bài học kinh nghiệm cho Việt Nam nói chung và Hà Nội nói riêng.

5.2. Về thực tiễn

- Luận án đã phân tích thực trạng sử dụng các giải pháp tài chính nhằm phát triển nhà ở xã hội tại Hà Nội giai đoạn 2011-2020 bao gồm 4 nội dung cơ bản: (1) thực trạng sử dụng giải pháp nguồn vốn, (2) thực trạng sử dụng giải pháp về thuế, (3) thực trạng sử dụng giải pháp tín dụng, (4) thực trạng sử

dụng giải pháp về giá. Qua đó, luận án đã đưa ra các đánh giá độc lập về kết quả đạt được, hạn chế cũng như chỉ ra các nguyên nhân dẫn đến các hạn chế trong quá trình sử dụng các giải pháp tài chính phát triển nhà ở xã hội tại Hà Nội.

- Luận án đã tiến hành điều tra cần thiết đối với 3 nhóm đối tượng khác nhau là: Nhóm 1: các cơ quản lý Nhà nước, các chuyên gia về lĩnh vực nhà ở xã hội ; Nhóm 2: các doanh nghiệp tham gia đầu tư nhà ở xã hội; Nhóm 3: người thụ hưởng (người mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội) để có cái nhìn khách quan, khoa học, đầy đủ và toàn diện hơn phục vụ cho việc đánh giá thực trạng và đề xuất giải pháp.

- Trên cơ sở xem xét bối cảnh kinh tế xã hội quốc tế và trong nước, định hướng phát triển nhà ở của thành phố Hà Nội thời gian tới, luận án đã đưa ra quan điểm hoàn thiện các giải pháp tài chính phát triển nhà ở xã hội tại Hà Nội. Đồng thời đề xuất hệ thống các giải pháp khả thi từ phía Nhà nước nhằm hoàn thiện các giải pháp tài chính phát triển nhà ở xã hội tại Hà Nội cho giai đoạn 2021-2030. Đối với từng giải pháp, luận án đều nêu ra cơ sở đề xuất, phân tích, luận giải từng nội dung đề xuất cụ thể giúp việc triển khai thực tiễn được thuận lợi hơn.

Hà nội, ngày.... tháng năm 2021

CÁN BỘ HƯỚNG DẪN KHOA HỌC

NGHIÊN CỨU SINH

Hướng dẫn 1

Hướng dẫn 2

TS. Nguyễn Minh Hoàng

PGS.TS. Ngô Trí Long

Vũ Thị Lan Nhung